



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-919/2016-307

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom TIM 90 d.d. u stečaju, Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520, 2. veljače 2022.

#### riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu TISSA d.o.o., Poreč, Rade Končara 1A, OIB: 67943139669, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu i to:

48/115 dijelova od 5/100 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/1 poslovna zgrada površine 2064 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1900, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 17. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)), koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4",

II. Kupac nekretnine TISSA d.o.o., Poreč, Rade Končara 1A, OIB: 67943139669, ponudio je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 340.025,38 kn.

III. Kupac nekretnine TISSA d.o.o., Poreč, Rade Končara 1A, OIB: 67943139669, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove osigurane tražbine.

IV. Kupac nekretnine TISSA d.o.o., Poreč, Rade Končara 1A, OIB: 67943139669, kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ), koji će biti određen posebnim rješenjem.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupaca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos troškova sukladno članku 254. st. 3. SZ-a.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč – Parenzo, Općinskog suda u Pazinu, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove

sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, izvrši brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na predmetnoj nekretnini i to:

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zabilježu se da je prijenos vlasništva na 48/115 dijela nekretnine upisane u A, 17. etaže, sa imena i vlasništva Tim 90 d.d. Poreč u korist Tissa d.o.o. Poreč, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =752.265,70 KN (slovima: sedamstopešetdvijetisućedvjestošezdesetpetkunasedamdesetlpa) u koji iznos nije uključen PDV.	
3.2	Zaprimljeno 11.05.2011. broj Z-2362/11 Na temelju Ugovora o zalogu od 10. studneog 2010. godine koji se nalazi u ovom zbiru isprava pod posl. brojem Z-6333/10 i Aneksa broj 1. istome od 11. 04. 2011. godine zabilježu se izmjena zabilježbe upisane sa ovom rješenjem posl. broj Z-6333/10 pod r.br 3.1. kojom je zabilježeno da je prijenos vlasništva na 48/115 dijela nekretnine upisane u A, 17. etaže, sa imena i vlasništva Tim 90 d.d. Poreč u korist Tissa d.o.o. Poreč, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =752.265,70 KN (slovima: sedamstopešetdvijetisućedvjestošezdesetpetkunasedamdesetlpa) u koji iznos nije uključen PDV, na način da je prijenos vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist predlagatelja obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =304.671,00 kuna (slovima: tristočetritisućekunašestosedamdesetijedna kuna) sa uknjičenim PDV-om.	
17.2	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-10610/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 2 ST-919/2016-276 25.06.2021, nad dužnikom TIM 90 d.d. POREČ, OIB: 63062784520, iz Vukovarska 19, sa kojega je pravo vlasništva preneseno na društvo TISSA d.o.o., iz Massa Lombarda 26, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo) radi osiguranja tražbine u iznosu od 752.265,70 kn a sastoji se od 48/115 dijela (E-17)	na 17 (1.1)
17.3	Zaprimljeno 07.07.2021.g. pod brojem Z-11434/2021  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 2 ST-919/2016-278 07.07.2021, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 2 ST-919/2016-280 08.07.2021, na nekretninama TISSA d.o.o., iz Massa Lombarda 26, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo), na koje društvo je pravo vlasništva preneseno sa imena i vlasništva TIM 90 d.d. POREČ, OIB: 63062784520, iz Vukovarska 19, Poreč 52440, a sastoji se od 48/115 dijela (E-17) zabilježu se prodaja nekretnina u stečajnom postupku.	

VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč – Parenzo, Općinskog suda u Pazinu, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a, upisati pravo vlasništva za korist kupaca iz stavka I. ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VIII. Nekretnina opisana u stavku I izreke predat će se kupcu, zaključkom o predaji, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te kupac plati troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Pazinu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

X. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč – Parenzo, Općinskog suda u Pazinu, zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

XI. Nalaže se stečajnom upravitelju ovog stečajnog dužnika, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine iz točke I. izreke (čl. 254. st. 1. SZ).

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od St-919/2016-278 od 7. srpnja 2021., dopunjenog zaključkom St-919/2016-280 od 8. srpnja 2021. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika iz st. I. izreke u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. SZ-a.

2. Stečajnom spisu prileži izjava razlučnog vjerovnika TISSA d.o.o., Poreč, Rade Končara 1A, OIB: 67943139669, od 2. prosinca 2021. kojom predmetni razlučni vjerovnik kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuje da kupuje predmetnu nekretninu na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

3. Prema obavijesti Financijske agencije od 13. siječnja 2022. (identifikator nadmetanja 34600) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo valjanih ponuda.

4. Odredbom čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ) propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

5. Iz zaključka o prodaji St-919/2016-293 od 21. rujna 2021. proizlazi kako je utvrđena vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 340.025,38 kn, dok je u zemljišnim knjigama zabilježeno da je prijenos vlasništva na 48/115 dijela predmetne nekretnine izvršen sa imena i vlasništva stečajnog dužnika u korist TISSA d.o.o., Poreč, Rade Končara 1A, OIB: 67943139669, radi osiguranja njegove tražbine prema stečajnom dužniku, u visini od 752.265,70 kn, u koji iznos nije uključen PDV.

6. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi nekretnine kupcu TISSA d.o.o., za iznos od 340.025,38 kn, te se oslobađa od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove osigurane tražbine.

7. Kupac nekretnine TISSA d.o.o., Poreč, dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. st. 3. SZ-a, koji će biti određen posebnim rješenjem.

8. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

U Pazinu 2. veljače 2022.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu

imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- TISSA d.o.o., pp Siniša Babić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Babić, Brborović & partneri j.t.d., Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 66
- stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović, Pula, Koparska 37
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, Poreč, Turistička 2, radi provedbe točke X. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, Poreč, Turistička 2, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovine, radi provedbe točke VI. i VII. izreke ovog rješenja
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama

Broj zapisa: **eb305-91dd0**

Kontrolni broj: **01310-12afc-0c08c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.